



**Obsah technickej dokumentácie, ktorú je potrebné predložiť k vyjadreniu od ŽSR.**

**ŽSR sa vyjadrujú k:**

stavbám v ochrannom pásme dráhy (OPD) t.j. 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od obvodu dráhy, (OD – najmenej 3 m od vonkajšieho okraja stavby dráhy), platí aj pre stavby jednoduché a drobné (stavba mimo pozemku ŽSR)

- stavbám na pozemku ŽSR (prípadne v užívaní ŽSR, kde ŽSR sú správcom majetku štátu)
- stavbám na dráhe t.j. stavbám v obvode dráhy
- stavbám dráhy

**PD musí jednoznačne zachytávať vzťah zámeru ku objektom – koľajam ŽSR!**

Na vydanie rozhodnutia je potrebné, aby žiadateľ predložil dokumentáciu v tomto **minimálnom rozsahu:**

1. **ŽIADOSŤ (3x – priloží sa ku každej PD)** o vyjadrenie k investičnému zámeru /k zadaniu stavby/ k PD pre územné konanie zlúčené so stavebným konaním / k rekonštrukčným príp. udržiavacím prácam na jestvujúcich líniových stavbách / k PD pre vydanie dodatočného stavebného povolenia / k vykonaniu prieskumných vrtov / l odstráneniu stavby dráhy / AT...

V žiadosti žiadateľ uvedie:

- vzťah žiadateľa k stavbe (investor, osoba – firma splnomocnená investorom, projektant),
- účel, na ktorý vyjadrenie potrebujete (viď hore – investičný zámer, zadanie,...),
- názov stavby, príp. riešeného stavebného objektu v OPD/ v OD / na pozemku ŽSR,
- miesto situovania stavby: mesto (mestská časť), obec, ulica, parcelné čísla, kat. územie,
- názov trate a km poloha pozemku (príp. poloha stavebného objektu, súbehu, križovania),
- majetkovoprávny vzťah k stavebnému pozemku (vlastník, nájomca – uviesť č. a dátum nájomnej zmluvy, príp. zmluvy o budúcej zmluve),
- informáciu, či stavba zasahuje na pozemky ŽSR (napr. prípojkami IS) s uvedením č. p. týchto pozemkov, alebo uvedie prehlásenie, že „stavba nezasahuje na pozemky ŽSR“,
- meno kontaktnej osoby a telefónne číslo (pevná linka, mobil, fax, mail @ adresu), poverenie k zastupovaniu od stavebníka (splnomocnenie).

**V trojnásobnom vyhotovení:**

2. **PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU** vyhotovenú oprávnenou osobou (alebo u jednoduchých stavieb osobou s príslušným odborným vzdelaním), ktorá v prvom rade musí zachytávať vzťah a polohu stavby k objektom ŽSR a obsahovať:
  - a. **SPRIEVODNÚ SPRÁVU** s identifikačnými údajmi stavby a s odôvodnením stavby, prípadne ak ide v zmysle stavebného zákona o stavbu jednoduchú, alebo drobnú, uvedie túto informáciu.
  - b. **TECHNICKÚ SPRÁVU**, ktorá okrem iného obsahuje:
    - údaje o vplyve stavby na dráhu a účinkoch dráhovej prevádzky na stavbu!, správa musí obsahovať prehlásenie o tom, že stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu,
    - údaje o oplotení (či je jestvujúce, alebo novobudované, druh).
  - c. **JEDNOTNÚ ŤELEZNIČNÚ MAPU (JŤM)** Mierka 1:1000 v rozsahu podľa charakteru stavby, ktorú je možné za poplatok získať na Železničnej geodézii (Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, tel. 02/20295440, 4298).

**Do JŽM projektant (príp. stavebník) prehľadne zakreslí:**

- stavebný pozemok - okótovať jeho základné rozmery a km polohu krajných hrán stavby vo vzťahu ku železničnej trati,
- min. vzdialenosť od osi krajnej koľaje a km polohu tohto miesta,
- ochranné pásmo dráhy (OPD), obvod dráhy (OD),
- orientáciu trate (napr.: smer Zvolen, smer Banská Bystrica)
- hlavný stavebný objekt (napr. RD, garáž, záhradná chatka, príp. iná budova, trasa líniovej stavby,
- vykresliť jeho hlavné rozmery a km polohu vo vzťahu k staničeniu (kilometer) železničnej trate
- min. vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje a km poloha tohto miesta,
- u súbehu líniovej stavby so železničnou traťou zakresliť celý súbeh situovaný v OPD/OD s uvedením km polohy začiatku a konca stavby v OPD, vykresliť všetky min. vzdialenosti od osi krajnej koľaje a ich km polohy vzhľadom k staničeniu dráhy,
- u križovania so železničnou traťou pretláčaním zakresliť polohu križovania s uvedením žkm, polohu montážnych jám – označiť štartovaciu a cieľovú jamu,
- u vzdušných križovaní zakresliť žkm polohu križovania a žkm polohu základových jám pre stožiare s okótovaním ich vzdialenosti od osi krajnej koľaje, okótovať výšku vedenia nad temenom koľajnice,
- u ČSPH polohu podzemných nádrží, výdajných stojanov, stáčacieho miesta a ku koľaji najbližšieho nadzemného objektu s vykreslením km polohy týchto objektov a ich vzdialenosti od osi krajnej koľaje (požadovaná min. vzdialenosť podzemných nádrží od osi krajnej koľaje je 20 m),
- všetky inžinierske siete zasahujúce do OPD (aj prípadné novobudované prístupové komunikácie, žumpu a studňu),
- siete vykresliť celé až po miesto napojenia na siete už jestvujúce,
- vykresliť km polohu objektu IS najbližšieho k železničnej trati – okótovať od osi krajnej koľaje. Oplotenie – vyznačiť min. vzdialenosť od osi koľaje a km polohu (nové aj jestvujúce)

*Poznámka: Poloha objektov vo vzťahu k železničnej trati a iným objektom ŽSR musí vyhovovať príslušným STN a predpisom ŽSR (S4, Ž11, vzorové listy,...).*

**d. Kópiu KATASTRÁLNEJ MAPY s vykreslením:**

- stavebného pozemku: - vykresliť jeho hlavné rozmery a km polohu vo vzťahu k železničnej trati a **farebne ohraničiť**:
- orientáciu trate (napr. smer Zvolen, smer B. Bystrica),
- hlavného stavebného objektu (napr. RD, príp. iná budova, líniové stavby,...):
  - vykresliť jeho km polohu vo vzťahu k železničnej trati a hlavné rozmery
  - všetkých inžinierskych sietí, zasahujúcich do OPD (aj prípadnú žumpu, studňu a novo budované prístupové komunikácie): siete vykresliť celé až po miesto napojenia na siete jestvujúce + pôvodnú katastrálnu mapu (bez zákresu).

*Poznámka: V prípade, že pre predmetný úsek (TÚ) JŽM nejestvuje, je možné predložiť kópiu katastrálnej mapy, prípadne inú situáciu v M 1:1000 v rozsahu podľa charakteru stavby dotýkajúcu sa záujmov ŽSR, ktorá však okrem údajov podľa bodu C, musí byť doplnená o zakreslenie osi krajnej koľaje a staničenie trate.*

- e. PRIEČNY REZ** vedený kolmo na os koľaje v mieste najväčšieho priblíženia objektu k trati, so zakreslením reliéfu príahlého terénu (priekopa, násyp,...), oplotením, osou krajnej koľaje a prípadnými sietami (vodovod, kanalizácia, teplovod, káble...) v správe ŽSR.  
U súbehov aj ďalšie charakteristické priečne rezy s uvedením výškových kót a vzdialenosti od temena koľajnice a osi koľaje (krajnej).

➤ **KRIŽOVANIE POD ÚROVŇOU TERÉNU:**

- pozdĺžny rez chráničkou,
- všetky mimo drážne vedenia musia byť uložené v chráničke podľa predpisu TS4,
- pôdorys pretláčania – vyznačiť vzdialenosti štartovacej a cieľovej jamy, revíznych šachiet a koncov chráničky od osi koľaje, päty svahu a priekopy, orientáciu koľaje,
- detail uloženia chráničky v drážnom telese – priečny rez chráničkou vedený v osi koľaje s okótovaním výšky krytia pretláčacej chráničky po hornú plochu podvalov a pláň železničného spodku,
- u chráničky, ktorej vonkajší priemer je 500 mm a viac musí byť predložený statický posudok,
- pod priecestiami sa križovania nepovoľujú (min. vzdialenosť je 15 m), pod výhybkami a nástupišťami po uvážení len výnimočne.

**Zásady:**

- Križovanie musí byť vzdialené min 15 metrov od kraja železničného priecestia
- Štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená minimálne 4 metre od osi koľaje a minimálne 3 metre od päty svahu železničného telesa,
- Chránička musí byť vybudovaná v celej dĺžke križovania, najmenej však do vzdialenosti 3 metre od päty svahu násypu alebo 0,6 m od vonkajšej hrany odvodňovacej priekopy,
- Krytie chráničky musí byť minimálne 1,5 m pod pláňou železničného spodku, t.z. minimálne 2 m pod spodnou hranou železničného podvalu,
- U chráničiek priemeru 500 mm a viac je potrebné predložiť statický posudok chráničky,

➤ **VZDUŠNÉ KRIŽOVANIE:**

- pozdĺžny rez objektom (okótovať výšku nad temenom koľaje (TK), nad trolejovým vedením a vzdialenosť podpier a ich základov od osi koľaje, päty svahu a vonkajšej hrany priekopy),
- pôdorys križovania,
- priečny rez navrhovaným objektom, vedený v osi koľaje, prípadne ďalšie charakteristické rezy.

**3. DOKLADY (len kópie)** preukazujúce majetkovoprávny vzťah k pozemku (list vlastníctva, výpis z katastra nehnuteľnosti, kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve a pod.):

- u inžinierskych stavieb, prechádzajúcich cez pozemky ŽSR je žiadateľ povinný si zabezpečiť: vyjadrenie ŽSR, OSM, príslušného regionálneho pracoviska o vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov (zriadení vecného bremena), pre stavby v obvode OR Zvolen na adrese: ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen,
- u telekomunikačných stavieb vyjadrenie ŽSR - Správa majetku ŽSR, Holekova 6, 811 04 Bratislava. Táto požiadavka platí pre všetky súbegy v OPD, všetky križovania pozemku ŽSR a telesa dráhy ŽSR.
- vyjadrenie železničnej stanice, ak sa predmetná stavba nachádza v obvode železničnej stanice.

*V zmysle Požiarneho štatútu ŽSR v znení neskorších zmien, schváleného gen. Riaditeľom ŽSR dňa 27.1.2004 s účinnosťou od 1.2.2004 je žiadateľ povinný u činnosti, predmetom ktorej je výstavba nových, rekonštrukcia existujúcich stavieb, vykonávanie zmien užívania stavieb a priestorov na železnici, predkladať PD na posúdenie Odboru bezpečnosti a inšpekcie GR ŽSR.*

*V zmysle Organizačného poriadku Železničných telekomunikácií č. 1534/2011/O160 schváleného gen. Riaditeľom ŽSR dňa 30.6.2011 s účinnosťou od 1.7.2011 je žiadateľ povinný zabezpečiť si vyjadrenie ŽSR, Železničných telekomunikácií.*