

Všeobecné podmienky užívania
služieb prístupu k miestam na predaj prepravných dokladov

Čl. I
Všeobecné ustanovenia

1. Všeobecné podmienky užívania služieb prístupu k miestam na predaj prepravných dokladov (ďalej tiež aj „VPU“) poskytovaných Železnicami Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, IČ DPH: SK2020480121 zapísané v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Po, vložka č.312/B ako prevádzkovateľom miest na predaj prepravných dokladov (ďalej tiež aj „MPPD“) stanovujú podmienky, za ktorých Železnice Slovenskej republiky poskytujú služby prístupu k MPPD na staniach osobnej dopravy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dráhach“), užívateľom služby.
2. Poskytovanie služieb k prístupu MPPD užívateľom – železničným podnikom podlieha kontrole a dohľadu Dopravného úradu (ďalej len „DÚ“), ktorý ako regulačný orgán je v zmysle § 52 a § 53 zákona o dráhach oprávnený kontrolovať dodržiavanie podmienok prístupu žiadateľov na železničnú sieť a regulačného rámca.
3. Prevádzkovateľ MPPD vydáva v súlade s právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky tieto VPU, ktorými upravuje vzťahy medzi prevádzkovateľom MPPD a železničným podnikom v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákonom o dráhach, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. VPU upravujú práva a povinnosti poskytovateľa služieb prístupu k MPPD a ich príjemcu.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľom služby prístupu k MPPD sú Železnice Slovenskej republiky ako prevádzkovateľ MPPD podľa § 54 odsek 3 zákona o dráhach (ďalej tiež „Poskytovateľ“).
2. Prijemcom služieb prístupu k MPPD je železničný podnik, ktorého predmetom činnosti je poskytovanie dopravných služieb s cieľom zabezpečiť železničnú prepravu osôb (ďalej tiež „Užívateľ“).
3. Služba je poskytovaná Poskytovateľom Užívateľovi za úhradu v závislosti od rozsahu pridelennej kapacity a kategórie MPPD na základe uzatvorenej Zmluvy o užívaní MPPD (ďalej aj „Zmluva“).

4. Ak má Užívateľ aj po skončení platnosti jedného GVD záujem užívať MPPD uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy, prípadne ďalšie MPPD, o ktoré si požiada, musí splniť Podmienky stanovené pre pridelenie kapacity MPPD uvedené v Podmienkach používania železničnej siete aj v roku nasledujúcom po roku, v ktorom užíval MPPD na základe Zmluvy. Po splnení podmienok uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku Poskytovateľ a Užívateľ uzavru Dodatok k Zmluve za účelom aktualizácie prílohy č. 1 Zmluvy.
5. Užívateľ sa zaväzuje, že bude užívať predmet užívania za účelom predaja a výdaja prepravných dokladov. Poskytovanie doplnkových služieb (cestovné poistenie a pod.) a predaj doplnkového tovaru súvisiaceho s prepravou cestujúcich môže Užívateľ zabezpečovať v MPPD len so súhlasom Poskytovateľa. Zistenie väčšinového podielu predaja týchto činností, uvedených v žiadosti Užívateľa o pridelenie kapacity sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
6. Poskytovateľ pridelí kapacitu MPPD maximálne na obdobie platnosti jedného GVD.
7. V prípade odobratia MPPD jednostranným písomným oznámením sa MPPD odoberá do konca trvania GVD.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu užívania

1. Poskytovateľ protokolárne odovzdá Užívateľovi predmet užívania na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí MPPD (ďalej aj „protokol“), ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 VPU. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet užívania nachádza v čase jeho odovzdania Užívateľovi. K protokolárnemu odovzdaniu nedôjde, ak Užívateľ pokračuje v užívaní už odovzdaného predmetu užívania.
2. Pokiaľ sa Poskytovateľ a Užívateľ písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia užívania je Užívateľ povinný predmet užívania, príp. jeho časť uvoľniť, vypratať a na základe písomného protokolu, ktorého vzor tvorí prílohu č. 2 VPU, ho odovzdať Poskytovateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu užívania od odovzdania predmetu užívania Užívateľovi do vrátenia predmetu užívania Poskytovateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Užívateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu užívania alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV

Platobné a fakturačné podmienky užívania predmetu užívania

1. Poskytovateľ týmito platobnými a fakturačnými podmienkami určuje výšku úhrady za užívanie predmetu užívania podľa uzatvorenej Zmluvy.

2. Úhrada za predmet užívania na staniciach osobnej dopravy, ktoré sa zaraďujú do kategórie dopravného bodu (j_{pm}), je určená Opatrením Dopravného úradu č. 2/2018 zo 7. septembra 2018, ktorým sa určujú úhrady za prístup k železničnej infraštruktúre a servisným zariadeniam, nasledovne:

Kategória dopravného bodu (j_{pm})	Úhrada U_{sz2} v Eur za každý aj začatý kalendárny mesiac a m^2 bez dane z pridanej hodnoty
A_{pm}	2,35
B_{pm}	2,00

3. Poskytovateľ je oprávnený pri akejkoľvek zmene kategórie dopravného bodu zmeniť bez súhlasu Užívateľa jednostranne iba na základe písomného oznámenia Užívateľovi výšku úhrady za užívanie predmetu užívania. O zmene výšky úhrady je povinný bezodkladne písomne informovať Užívateľa, najneskôr však v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa vzniku zmeny.
4. Úhrada bude Užívateľovi fakturovaná za každý aj začatý kalendárny mesiac užívania a bude súčasťou faktúry za prístup k železničnej infraštruktúre, vystavenej Poskytovateľom. Za začiatok, resp. koniec fakturácie sa za rozhodujúci deň považuje deň prevzatia, resp. odovzdania predmetu užívania zmluvnými stranami, pričom sa bude fakturovať celý mesiac, kedy došlo k prevzatiu alebo odovzdaniu predmetu užívania. Užívateľ bude uhrádzať Poskytovateľovi celý predmet fakturácie v súlade s platobnými a fakturačnými podmienkami dohodnutými v zmluve o prístupe k železničnej infraštruktúre uzatvorenej so železničným podnikom na príslušné obdobie. V prípade, ak je s Užívateľom dohodnutý zálohový systém úhrad za prístup k železničnej infraštruktúre, úhrada za MPPD bude fakturovaná vo vyúčtovacej faktúre.
5. Poskytovateľ bude uhrádzať za predmet užívania daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
6. Ak zistí Poskytovateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Užívateľom alebo povinností uložených Užívateľovi všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo týmito VPU, a ktoré Užívateľ neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Poskytovateľa, je Poskytovateľ oprávnený požadovať od Užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- a) 10% z ročnej úhrady za užívanie konkrétneho MPPD (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Užívateľom, ktoré má podľa VPU povahu menej závažného porušenia VPU; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je vo VPU výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) 20% z ročnej úhrady za užívanie konkrétneho MPPD (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Užívateľom, ktoré má podľa VPU povahu závažného porušenia VPU; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je vo VPU výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak Užívateľ bude naďalej porušovať ustanovenia Zmluvy alebo povinnosti uložené Užívateľovi všeobecne záväznými

právnymi predpismi alebo týmito VPU, alebo ak nedôjde k odstráneniu následkov už porušenej povinnosti v určenej lehote. Týmto nie je dotknuté právo Poskytovateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností, nárok na náhradu škody si teda môže Poskytovateľ uplatniť v plnej výške.

7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Poskytovateľ právo účtovať Užívateľovi úrok z omeškania v súlade s platobnými a fakturačnými podmienkami dohodnutými v zmluve o prístupe k železničnej infraštruktúre uzatvorenej so železničným podnikom na príslušné obdobie.
8. V dohodnutej úhrade nie sú zahrnuté poplatky za odber elektrickej energie, plynu, vody, tepla, odvoz odpadu a iných služieb. Tieto poplatky a náklady znáša sám Užívateľ a platby za tieto médiá a služby budú riešené samostatnými odberateľskými zmluvami s dodávateľmi týchto služieb. Účinnosť týchto samostatných odberateľských zmlúv s dodávateľmi služieb, ktorými sú odborné zložky Poskytovateľa, ako aj s externými dodávateľmi služieb bude viazaná na účinnosť Zmluvy. Užívateľ nemá povinnosť uzavrieť nové odberateľské zmluvy, pokiaľ odber médií a poskytovanie služieb je už zmluvne upravené medzi Poskytovateľom a Užívateľom, príp. Užívateľom a iným dodávateľom médií a služieb. Užívateľ je povinný odberateľské zmluvy doručiť Poskytovateľovi v lehote do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v opačnom prípade sa bude tento nedostatok považovať za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.

Čl. V

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Užívateľa alebo Poskytovateľa budú doručované na adresy uvedené ako adresy Poskytovateľa resp. Užívateľa pre doručovanie písomností uvedené v Čl. I Zmluvy. Pokiaľ sa v ustanovení Čl. I. Zmluvy nenachádza adresa pre doručovanie písomností Užívateľa resp. Poskytovateľa, Poskytovateľovi resp. Užívateľovi sa doručuje na adresu jeho sídla.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Užívateľovi resp. Poskytovateľovi, aj keď:
 - a) Užívateľ alebo Poskytovateľ odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Užívateľ alebo Poskytovateľ ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Užívateľ alebo Poskytovateľ o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Poskytovateľovi, resp. Užívateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Užívateľa, resp. Poskytovateľa na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Poskytovateľovi, resp. Užívateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch

od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Užívateľ, resp. Poskytovateľ o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Užívateľa a Poskytovateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk tomu, kto je oprávnený za Poskytovateľa a Užívateľa konať.

Čl. VI

Práva a povinnosti Užívateľa a Poskytovateľa

1. Užívateľ podpísom v protokole o odovzdaní a prevzatí jednotlivého MPPD potvrdí, že bol oboznámený s/so (technickým) stavom predmetu užívania a v tomto stave ho bez výhrad preberá.
2. Užívateľ bude užívať predmet užívania riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s týmito VPU a bude dodržiavať všeobecne platné predpisy vzťahujúce sa na predmet užívania. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
3. Užívateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu užívania a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu užívania, zariadenia a vybavenia predmetu užívania, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 týchto VPU. Náklady na akúkoľvek inú údržbu, opravy predmetu užívania alebo výmenu jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia predmetu užívania Užívateľ znáša, len ak náklad na jednotlivú opravu, bežnú údržbu alebo výmenu podľa prílohy č. 3 VPU neprevýši sumu 332,00 EUR bez DPH (slovom: tristotridsaťdva eur bez DPH). Toto neplatí, pokiaľ bežnú údržbu zabezpečuje Poskytovateľ v súlade s prílohou Podmienok používania železničnej siete - Zoznam dopravných bodov s prenajímanými priestormi určených na predaj prepravných dokladov v staniaciach osobnej dopravy.
4. Užívateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi MPPD bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Poskytovateľ. Pri porušení tejto povinnosti Užívateľ zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania predmetu užívania pre jeho nedostatky.
5. Užívateľ je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu užívania v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
6. Užívateľ je povinný umožniť zamestnancom Poskytovateľa vstup do predmetu užívania za účelom overenia jeho technického stavu, spôsobu jeho užívania a vykonania inventarizácie.
7. Užívateľ je povinný umožniť vstup do predmetu užívania oprávneným zamestnancom Poskytovateľa za účelom revízie určených technických zariadení, nachádzajúcich sa v predmete užívania, ako aj elektrického zariadenia, ústredného kúrenia, komínových telies, hasiacich prístrojov a hydrantov, ak sa nachádzajú na/v predmete užívania, opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v predmete užívania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné

porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka. Zároveň Užívateľ zodpovedá za všetky škody vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti.

8. Inventarizácia predmetu užívania a jeho inventára sa uskutoční jedenkrát (1x) ročne prípadne mimoriadne po predchádzajúcom písomnom oznámení Užívateľovi minimálne štrnásť (14) dní vopred a za súčasnej prítomnosti osoby ním poverenej.
9. Užívateľ je povinný nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7 Čl. VI VPU bez odkladu na svoje náklady odstrániť.
10. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania (podnájmu), nakoľko právo na prístup k MPPD patrí len Užívateľovi a je neprevoditeľné na iné fyzické alebo právnické osoby. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa však dojednáva, že Užívateľ je oprávnený poveriť tretiu osobu výkonom činností podľa nasledujúceho bodu týchto VPU v príslušnom MPPD. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
11. Užívateľ môže za účelom predaja prepravných dokladov uzavrieť mandátnu zmluvu alebo niektorú z dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v MPPD.
12. Užívateľ nesmie vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu užívania bez súhlasu Poskytovateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
13. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete užívania zo strany Užívateľa vzniknú Poskytovateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie, pokuty a pod.), Užívateľ sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.
14. Užívateľ môže na jednotlivom MPPD umiestniť svoje označenie, ktoré zahŕňa iba obchodné meno a logo spoločnosti a to na jednom (1) alebo viacerých paneloch o maximálnej ploche desať (10) m². Informácie súvisiace s predajom cestovných dokladov, cestovaním a cestujúcou verejnosťou, ktoré nebudú mať povahu reklamy, nebudú podliehať vyššie uvedenému obmedzeniu. Informácie reklamného charakteru budú predmetom samostatnej zmluvy na reklamu.
15. Poskytovateľ a Užívateľ sa dohodli na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Užívateľ je povinný zabezpečiť na predmete užívania všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Užívateľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu užívania vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších

predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Užívateľ Poskytovateľovi za všetky škody, ktoré mu dôsledkom porušenia povinností Užívateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Poskytovateľovi uložené.

16. Poskytovateľ a Užívateľ je povinný ihneď ohlásiť Poskytovateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Užívateľa uvedeným v Zmluve najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti zo strany Užívateľa sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
17. V prípade vzniku škodovej udalosti na majetku Poskytovateľa je Užívateľ povinný túto udalosť Poskytovateľovi nahlásiť bezodkladne, najneskôr však do štyridsaťosem (48) hodín od času, čo sa o vzniku škodovej udalosti dozvedel. Užívateľ je povinný informovať Poskytovateľa o škodovej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t. č., ktoré bude uvedené v protokole vyhotovenom ku konkrétnemu MPPD uvedenom v prílohe č. 1 Zmluvy alebo zaslaním informácií na mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v protokole. Užívateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škodovej udalosti.
18. Užívateľ nemá voči Poskytovateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Užívateľa dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám Užívateľ.
19. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky Poskytovateľa vzťahujúce sa ku konkrétnemu MPPD uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí MPPD. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
20. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať Štandardy železničných staníc¹ vzťahujúce sa na predmet užívania v prípade, ak sa naň vzťahujú. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Užívateľ Poskytovateľovi za všetky škody, ktoré Poskytovateľovi dôsledkom porušenia povinností Užívateľa vznikli resp. sankcie, ktoré boli Poskytovateľovi uložené. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
21. V prípade vzniku havárie sú zamestnanci Poskytovateľa oprávnení vstúpiť do MPPD, v ktorom vznikla havária bez súhlasu Užívateľa za účelom vykonania úkonov potrebných na odstránenie havárie. Ak Poskytovateľ disponuje voľnými priestormi v stanici osobnej dopravy, môže tieto poskytnúť protokolárnym odovzdaním do užívania Užívateľovi na čas nevyhnutne potrebný na odstránenie následkov havárie

¹ Štandardy železničných staníc sú povinnou prílohou Zmluvy o prevádzkovaní železničnej infraštruktúry uzatvorenej medzi ŽSR a Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy a výstavby SR na príslušný rok (poznámka: zmluva je zverejnená na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/zeleznicna-doprava/zmluvy-o-prevadzkovani-zeleznicnej-infrastruktury>).

a uvedenie poškodených MPPD do prevádzkyschopného stavu za dodržania Podmienok prístupu k MPPD a týchto VPU.

22. Poskytovateľ je povinný najneskôr tridsať (30) dní vopred informovať Užívateľa o začatí investičnej akcie, týkajúcej sa MPPD.
23. Ak sa zníži podiel Užívateľa na pridelennej kapacite vlakových trás, tzn. ak sa zníži podiel plánovaného počtu vlakov žiadateľa zastavujúcich v dopravnom bode, resp. Užívateľ pridelené MPPD nevyužíva, Poskytovateľ má právo Užívateľa písomne vyzvať, aby pridelenú kapacitu MPPD uvoľnil, vypratá a protokolárne odovzdal. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie VPU, v dôsledku čoho má Poskytovateľ právo jednostranne písomným oznámením odobrať MPPD, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
24. V prípade, ak Poskytovateľ ešte v období, v ktorom platí daný GVD, ukončí investičnú akciu, ako aj odstráni haváriu na/v MPPD, Poskytovateľ protokolárne odovzdá MPPD Užívateľovi v zmysle Čl. III týchto VPU, pokiaľ o predmetné MPPD prejaví Užívateľ opätovne záujem.

Čl. VII Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvný vzťah zanikne:

a) písomnou dohodou zmluvných strán.

b) Poskytovateľ môže písomne vypovedať Zmluvu, ak Užívateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrady za predmet užívania.

Výpovedná lehota je jednomesačná (1) mesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

c) Užívateľ môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:

c1) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú mu bol predmet užívania prenechaný do užívania;

c2) predmet užívania sa stane bez zavinenia Užívateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie;

c3) ak Poskytovateľ neodovzdal Užívateľovi MPPD v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a neudržiava na svoje náklady predmet užívania v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu užívania spojené.

Výpovedná lehota je jednomesačná (1) mesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

d) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to:

d1) dňom vyhlásenia konkurzu na majetok Užívateľa podľa § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

d2) dňom, kedy Užívateľ vstúpi v súlade s § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do likvidácie,

V prípade zániku Zmluvy podľa písmena d), je Užívateľ povinný predmet užívania uvoľniť, vypratať a protokolárne odovzdať Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu.

e) odstúpením od Zmluvy Užívateľom podľa Čl. VIII ods. 4 VPU. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Užívateľ je povinný predmet užívania uvoľniť, vypratať a protokolárne odovzdať Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti odstúpenia.

f) uplynutím doby platnosti Zmluvy.

2. Zmluvný vzťah ku konkrétnemu MPPD zaniká odobratím MPPD jednostranným písomným oznámením Poskytovateľa Užívateľovi v prípadoch:
 - a) závažného porušenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo VPU. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve alebo vo VPU výslovne označené ako závažné porušenie.
 - b) ak Užívateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú MPPD, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c) ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby, čo bráni užívať MPPD.
3. Zmluvný vzťah ku konkrétnemu MPPD sa prerušuje odobratím MPPD jednostranným písomným oznámením Poskytovateľa Užívateľovi v prípadoch:
 - a) vykonávania investičných akcií a odstraňovania havárie na/v MPPD,
 - b) ak bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívať MPPD.
4. Právne účinky odobratia MPPD nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odobratí MPPD Užívateľovi. Povinnosti zmluvných strán uvedené v Čl. III týchto VPU nie sú odobratím MPPD dotknuté. Lehotu na protokolárne odovzdanie resp. prevzatie predmetu užívania určí Poskytovateľ v písomnom oznámení.
5. Zmluvný vzťah ku konkrétnemu MPPD sa ukončí protokolárnym odovzdaním MPPD Poskytovateľovi, v prípade ak Užívateľ dotknuté MPPD nemôže užívať. Dôvod nemožnosti užívania MPPD je Užívateľ povinný hodnoverne preukázať.
6. Zmluvný vzťah k jednotlivému MPPD skončí dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej sa nachádza takéto MPPD v súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise

- vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Užívateľ sa zaväzuje vznik skutočností uvedených v ods. 1 písm. d1) a d2) VPU bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Poskytovateľovi MPPD, v opačnom prípade bude Užívateľ povinný platiť úhradu v dohodnutej výške v zmysle Čl. IV VPU a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Poskytovateľovi.
 8. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie Poskytovateľa Užívateľovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VIII **Zmeny VPU**

1. Poskytovateľ je oprávnený vydávať VPU a vykonávať ich zmeny.
2. VPU sú súčasťou Zmluvy uzatvorenej medzi Poskytovateľom a Užívateľom a tvoria časť jej obsahu.
3. Poskytovateľ je oprávnený z dôvodu zmien príslušných právnych predpisov, zosúladenia s nimi, pri zmene potrieb používania železničnej siete a svojich možností poskytovania železničných služieb, prípadne z iných obchodných dôvodov jednostranne zmeniť, prípadne úplne nahradiť tieto VPU. Túto zmenu Poskytovateľ zverejní na webovom sídle ŽSR: www.zsr.sk v časti „Dopravcovia/Infraštruktúra/Podmienky používania železničnej siete“ minimálne šesť (6) mesiacov pred dátumom účinnosti zmeny VPU.
4. V prípade nesúhlasu Užívateľa s VPU je Užívateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ktorej sa zmena týka s okamžitou účinnosťou a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti zmeny VPU, pričom práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia stavom pred nadobudnutím účinnosti zmeny VPU.
5. Ak Užívateľ v lehote uvedenej v bode 4 od Zmluvy neodstúpi, platí že so zmenou VPU súhlasí a vzájomné vzťahy Poskytovateľa a Užívateľa sa odo dňa účinnosti zmeny riadia zmenenými VPU.
6. Za vyjadrenie súhlasu so zmenou VPU sa považuje aj konkludentný prejav vôle Užívateľa spočívajúci vo vykonávaní faktických a právnych úkonov, ktorými po účinnosti zmeny VPU pokračuje v zmluvnom vzťahu s Poskytovateľom. Od tohto okamihu sa zmluvný vzťah medzi Poskytovateľom a Užívateľom riadi zmenenými VPU.
7. VPU platia aj po skončení právneho vzťahu zmluvných strán a to až do úplného vysporiadania ich vzájomného zmluvného vzťahu.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. VPU nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia na webovom sídle ŽSR: www.zsr.sk v časti „Dopravcovia/Infraštruktúra/Podmienky používania železničnej siete“.

Príloha č. 1 VPU

V Z O R
Protokol o odovzdaní a prevzatí
miesta na predaj prepravných dokladov (ďalej „MPPD“)

v zmysle Čl. III ods. 1

Všeobecných podmienok užívania služieb prístupu k miestam na predaj prepravných dokladov

1. Odovzdávajúci
(Poskytovateľ):

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 IČO: 313 64 501
 Odštepny závod: Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
 (ďalej len „SM BA“)

V zastúpení:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

(meno a priezvisko, funkcia, pracovisko)

a

2. Preberajúci
(Užívateľ):

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Odštepny závod:

V zastúpení:

(ďalej len „preberajúci“)

(meno a priezvisko, funkcia, pracovisko)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o užívaní MPPD č., zo dňa (ďalej len „Zmluva“) sa odovzdávajúci zaviazal prenechať preberajúcejmu do užívania (v prevádzkyschopnom stave – *uvádzať pri alternatíve č. 1*) predmet užívania:

Alternatíva č. 1

miestnosť č., **časť miestnosti č.**, o výmere m², umiestnený na nadzemnom podlaží v/vo budove, železničnej stanice, ktorý preberajúci bude užívať za účelom predaja prepravných dokladov.

Pri užívaní miestnosti/miestností sa uvedie:

Miestnosť/ti je/sú vyznačená/né v nákrese pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu.

Pri umiestnení automatov na predaj prepravných dokladov sa uvedie:

Umiestnenie automatu/automatov na predaj prepravných dokladov je zaznačené v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu.

Alternatíva č. 2

pozemok, **časť pozemku**, reg. KN, parc. č., druh pozemku, o výmere, nachádzajúcom sa v katastrálnom území, ktorý je ... zapísaný na LV č. ... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom

Pozemok je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu.

Čl. II

Alternatíva č. 1

1. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu predmet užívania podľa Čl. I tohto protokolu nasledovne:

Kľúče od miestnosti/í:

Miestnosť č..... počet kľúčov.....ks

Miestnosť č..... počet kľúčov.....ks

Miestnosť č..... počet kľúčov.....ks

Inventár (uviesť v prípade, že nie je uvedený na výveske v miestnosti):

.....
.....
.....
.....

Alternatíva č. 1.1 (pri automatoch)

1. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy odovzdávajúci odovzdáva podľa Čl. I tohto protokolu preberajúcejmu predmet užívania - časť miestnosti č. za účelom umiestnenia automatu na predaj prepravných dokladov.

Alternatíva č. 2

1. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu predmet užívania - pozemok podľa Čl. I tohto protokolu.

Čl. III

1. Preberajúci podpisom protokolu potvrdzuje prebratie predmetu užívania podľa Čl. II tohto protokolu.

Alternatíva č. 1

2. Preberajúci podpisom protokolu potvrdzuje, že bol zo strany odovzdávajúceho oboznámený so skutočným stavom predmetu užívania – miestnosti/í č., *časti miestnosti č.* v čase jeho preberania.

Alternatíva č. 2

2. Preberajúci podpisom protokolu potvrdzuje, že bol zo strany odovzdávajúceho oboznámený so skutočným stavom predmetu užívania – pozemku uvedeného v Čl. I tohto protokolu v čase jeho preberania.

Čl. IV

1. Preberajúci je povinný pri užívaní predmetu užívania dodržiavať všetky podmienky stanovené Zmluvou a Všeobecnými podmienkami užívania služieb prístupu k miestam na predaj prepravných dokladov, uvedených v Podmienkach používania železničnej siete.

Uvádzať len pri užívaní nebytových priestorov

2. Ak vznikne škodová udalosť na predmete užívania, preberajúci je povinný bezodkladne, najneskôr však do štyridsaťosem (48) hodín od času čo sa o vzniku škodovej udalosti dozvedel, informovať odovzdávajúceho o škodovej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t. č. ... (*príslušná OSM si doplní kontakt na zodpovednú osobu/osoby*) alebo zaslaním informácií na e-mailovú adresu:

Čl. V

Ostatné dohodnuté podmienky a skutočnosti týkajúce sa predmetu užívania:

.....
.....
.....
.....
.....

Za prítomnosti:

Odovzdávajúci :

Meno a priezvisko:

Podpis:

Preberajúci:

Meno a priezvisko:

Podpis:

V dňa:

Príloha č. 2 VPU

V Z O R
Protokol o odovzdaní a prevzatí
miesta na predaj prepravných dokladov (ďalej „MPPD“)

v zmysle Čl. III ods. 2

Všeobecných podmienok užívania služieb prístupu k miestam na predaj prepravných dokladov

1. Odovzdávajúci
(Užívateľ):

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Odštepny závod:

V zastúpení:

(meno a priezvisko, funkcia, pracovisko)

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Preberajúci
(Poskytovateľ):

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 313 64 501

Odštepny závod: Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
 (ďalej len „SM BA“)

V zastúpení:

(meno a priezvisko, funkcia, pracovisko)

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o užívaní MPPD č., zo dňa (ďalej len „Zmluva“) odovzdávajúci vracia späť preberajúcemu predmet užívania:

Alternatíva č. 1

miestnosť č., *časť miestnosti č.*, o výmere m², umiestnenú na nadzemnom podlaží v/vo budove, železničnej stanice, ktorú odovzdávajúci užíval za účelom predaja prepravných dokladov.

Alternatíva č. 2

pozemok, *časť pozemku*, reg. KN, parc. č. ..., druh pozemku ..., o výmere ..., nachádzajúcom sa v katastrálnom území ..., ktorý je ... zapísaný na LV č. ... vedenom Okresným úradom ..., katastrálnym odborom

Čl. II

Alternatíva č. 1

1. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму predmet užívania podľa Čl. I tohto protokolu nasledovne:

Kľúče od miestnosti/í:

Miestnosť č..... počet kľúčov.....ks

Miestnosť č..... počet kľúčov.....ks

Miestnosť č..... počet kľúčov.....ks

Inventár:

.....
.....
.....
.....
.....

Alternatíva č. 1.1 (pri automatoch)

V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму predmet užívania - časť miestnosti č., na ktorej bol umiestnený a prevádzkovaný automat na predaj prepravných dokladov.

Alternatíva č. 2

1. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму predmet užívania - pozemok podľa Čl. I tohto protokolu.

Čl. III

1. Preberajúci podpisom protokolu potvrdzuje prebratie predmetu užívania podľa Čl. II tohto protokolu.

Čl. IV

Ostatné dohodnuté podmienky a skutočnosti týkajúce sa vrátenia predmetu užívania poskytovateľovi (napr. termín odstránenia zistených nedostatkov, doplnenia chýbajúceho inventára, vysporiadanie náhrad zistených škôd a pod.):

.....
.....
.....
.....

Za prítomnosti:

Odovzdávajúci :

Meno a priezvisko:

Podpis:

Preberajúci:

Meno a priezvisko:

Podpis:

V dňa:

Príloha č. 3 VPU

Zoznam drobných opráv a bežnej údržby, ktoré zabezpečuje na svoje náklady Užívateľ

1. Sanitárne zariadenia:

- 1.1 upevnenie uvoľnených zriaďovacích predmetov zdravotníckej (umývadlá, kuchynské drezy, WC, splachovacie nádrže, výlevky, sprchy, bidety a pod.) alebo ich držiakov, konzol, schránok, vešiakov a pod.,
- 1.2 opravy a výmeny armatúr (tesnenia, výtokové ventily, regulačné ventily, kohútiky atď.),
- 1.3 oprava, výmena sifónov, lapačov tuku, drvičov kuchynských odpadov,
- 1.4 oprava, výmena pevnej alebo hadicovej sprchy,
- 1.5 oprava, výmena retiazok a zátok k zriaďovacím predmetom,
- 1.6 oprava a výmena vešiakov, podpier, ružíc, ťahel splachovačov a pod.,
- 1.7 oprava, výmena dvierok k obmurovanému stúpaciemu potrubiu alebo k sifónu u obloženej vane,
- 1.8 oprava, výmena schránky na toaletný papier,
- 1.9 čistenie zanesených odpadových potrubí do zaústenia v kanalizačnej stúpačke,
- 1.10 oprava, výmena násosky splachovača, plavákového mechanizmu, pák, tesnenia splach. nádrže, priechodného ventilu pred nádržkou, manžiet nádrže a WC, zabrusenie padákového sedla a pod.,
- 1.11 oprava, výmena sedacej dosky WC s poklopom,
- 1.12 výmena tesnenia príp. kuželky armatúr,
- 1.13 oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí splach. mechanizmu,
- 1.14 oprava, výmena ochranných rámov drezov a výleviek.

2. Elektrické zariadenia

- 2.1 oprava, výmena vypínačov všetkého druhu,
- 2.2 oprava, výmena zásuviek, tlačidiel, objímok, zvonkového a signalizačného zariadenia vrátane tlačidla pri vchode, transformátora zvončeka a miestnej batérie,
- 2.3 oprava osvetľovacích telies, výmena ich jednotlivých súčastí vrátane výmeny žiaroviek alebo žiariviek.

3. Sporáky, plynové alebo elektrické variče, plynové spotrebiče

- 3.1 oprava, výmena horákov,
- 3.2 oprava, výmena alebo dopĺňovanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčastí,
- 3.3 oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
- 3.4 oprava, výmena termostatov,
- 3.5 oprava platní a trúby na pečenie,
- 3.6 výmena prívodného kábla alebo hadice,
- 3.7 výmena plechu, pekáča a roštu do trúby na pečenie.

4. Merače spotreby tepla, ústredné vykurovanie

- 4.1 oprava individuálnych meračov spotreby tepla,

- 4.2 oprava termostatických ventilov,
- 4.3 oprava napúšťacieho, výpustného alebo odvzdušňovacieho ventilu,
- 4.4 obnova ochranných náterov.

5. Chladiace zariadenia

- 5.1 výmena náplne a chladiacej zmesi alebo oleja,
- 5.2 mazanie a čistenie motora a kompresora,
- 5.3 výmena tesnenia,
- 5.4 výmena rozbehového kondenzátora,
- 5.5 výmena hnacieho remeňa,
- 5.6 nastavenie a opravy termostatu,
- 5.7 oprava, výmena prírodného kábla.

6. Okná, dvere, kovania a zámky

- 6.1 oprava, výmena kľúk, olív, štítkov, tlačidiel, prizmatického skla, poštovej schránky, medzidverných spojov, závesov, zachycovačov roliet, západiek, záverov koľajničiek, kladiek, ventilácie, retiazky, tiahla, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,
- 6.2 opravy a výmena tesnenia okien alebo dverí,
- 6.3 menšie opravy líšt zasklenia,
- 6.4 zasklievanie okenných alebo dverných krídel,
- 6.5 menšie opravy, výmena častí obloženia okenných parapetov,
- 6.6 oprava, výmena navíjacieho mechanizmu rolety, žalúzie,
- 6.7 oprava, výmena plátna, šnúr,
- 6.8 oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
- 6.9 oprava, výmena líšt, výmena plieškov.

7. Povrchy stavebných konštrukcií (steny, podlahy, dlažby)

- 7.1 oprava uvoľnených dlaždíc keramických alebo iných dlažieb alebo obkladov do 2 m²,
- 7.2 oprava a náhrada soklíkov,
- 7.3 upevnenie, náhrada podlahových líšt,
- 7.4 upevnenie, náhrada dosiek drevených palubových podláh do 2 m²,
- 7.5 oprava podlahovej krytiny,
- 7.6 obnova vápenných alebo olejových náterov stien,
- 7.7 obnova ochranných náterov kovových konštrukcií v alebo na predmete nájmu (zábradlia, klampiarske konštrukcie, plechové rozvodné skrine a pod.),
- 7.8 opravy, čistenie, náhrada tapiet.